

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการจ้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๖๕๐ ตารางเมตร
ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

ด้วยกรมสุขภาพจิต ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ในการปรับปรุงอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๖๕๐ ตารางเมตร ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ แห่ง เพื่อจัดตั้งเป็น สำนักงานศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ ซึ่งรับโอนที่ราชการพัสดุพร้อมอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น จากการครอบครองของ โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา และสำนักงานเดิมที่ตั้งอยู่อาคารทันตกรรม ชั้น ๒ ในบริเวณโรงพยาบาลจิตเวช นครราชสีมาราชนครินทร์ มีพื้นที่ขนาดไม่เพียงพอต่อการดำเนินงาน เพื่อรองรับภารกิจหลักหน่วยงานที่มีหน้าที่ รับผิดชอบด้านการส่งเสริมสุขภาพจิตและป้องกันปัญหาสุขภาพจิต เฝ้าระวังและแก้ไขปัญหาสุขภาพจิต ให้ประชาชนมีความตระหนัก และสามารถดูแลสุขภาพจิตของตนเอง ครอบครัวและชุมชนได้ และการขยายภารกิจ ของหน่วยงานด้านบริการให้คำปรึกษาสุขภาพจิต ให้ประชาชนมีสุขภาพจิตที่ดีขึ้น ในเขตบริการสุขภาพที่ ๙ จำนวน ๔ จังหวัด นครราชสีมา ชัยภูมิ บุรีรัมย์ สุรินทร์ รวมทั้งจังหวัดใกล้เคียง และเจ้าหน้าที่มีขวัญกำลังใจในการ ปฏิบัติงาน จึงจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๖๕๐ ตารางเมตร ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ มีสำนักงานเพื่อรองรับภารกิจของหน่วยงานด้านการส่งเสริมสุขภาพจิตและป้องกันปัญหาสุขภาพจิต และการขยายภารกิจด้านบริการให้คำปรึกษาสุขภาพจิต ให้การบริการประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบเขตบริการ สุขภาพที่ ๙ และพื้นที่ใกล้เคียง

๒.๒ เพื่อเป็นขวัญและกำลังใจให้บุคลากรเกิดความผูกพันที่มีต่อองค์กร

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคล ซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคล ซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของ

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กรมสุขภาพจิต ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาจ้างก่อสร้างโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมสุขภาพจิต ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ เชื่อถือได้โดยมีการดำเนินงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน

๓.๑๐.๑ กรณีที่เป็นผลงานของหน่วยงานราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ ผู้เสนอราคาต้องแสดงหนังสือรับรองผลงานที่มีรายละเอียดมูลค่าของงานและวันแล้วเสร็จพร้อมสำเนาสัญญาจ้าง

๓.๑๐.๒ กรณีเป็นผลงานในภาคเอกชน ผู้เสนอราคาต้องแสดงหนังสือรับรองผลงานซึ่งลงนามโดยผู้มีอำนาจผูกพันและประทับตราสำคัญของบริษัท ที่มีรายละเอียดและมูลค่าของงานและวันแล้วเสร็จ พร้อมสำเนาสัญญาและสำเนาใบเสร็จรับเงินและสำเนาใบกำกับภาษี

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณี มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงานสิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญามากกว่าผู้เข้าร่วมค้า รายอื่นทุกราย

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วน ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government, Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการดังนี้

(๑) กรณี ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ที่ได้มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปี สุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณี ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงิน กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณี ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรอง บัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการ หรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะ การจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณี ที่ผู้ยื่นข้อเสนอ ไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการ หรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัท เงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่ รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณี ที่ผู้ยื่นข้อเสนอ เป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๖๕๐ ตารางเมตร ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ แห่ง ตามแบบพร้อมเอกสารประกอบแบบก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

๔.๑ แบบรูปรายการละเอียด

๔.๑.๑ แบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบของกองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้

๔.๑.๑.๑	รายการประกอบแบบงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น	จำนวน	๖๔	แผ่น
	เอกสารเลขที่ ๐๙-๑๔๖๕๐-๙๒๖๘๔๓-๖๙			
๔.๑.๑.๒	รายการคุณลักษณะเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	จำนวน	๑	ชุด
	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙			
๔.๑.๑.๓	มาตรฐานการก่อสร้างอาคารของกองแบบแผน พ.ศ.	จำนวน	๑	เล่ม
	๒๕๕๓			

๔.๒ รายละเอียดข้อกำหนดเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

๔.๒.๑ ถ้าในกรณีที่ รูปแบบ – รายการ และรายละเอียดการก่อสร้าง ได้กำหนดให้ผู้รับจ้าง ดำเนินการก่อสร้าง แต่ปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่ได้คิดราคาหรือประมาณราคาในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามรูปแบบ-รายการและรายละเอียดการก่อสร้างนั้นๆให้แล้วเสร็จ ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยไม่สามารถคิดราคาเพิ่มจากทางราชการได้

๔.๒.๒ ถ้าในกรณีที่ใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ได้คิดราคาหรือประมาณราคา รายการ ก่อสร้างรายการใดรายการหนึ่งในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) แต่ปรากฏว่ารายการก่อสร้างดังกล่าว ไม่มีปรากฏอยู่ในรูปแบบ-รายการ และรายละเอียดการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องคืนเงินให้กับทางราชการ

๔.๒.๓ ถ้าในกรณีที่ข้อกำหนดและเงื่อนไข ให้ยกเลิกรายการก่อสร้างรายการใดรายการหนึ่ง แต่ปรากฏว่า รายการก่อสร้างดังกล่าว มีการเสนอราคาอยู่ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ผู้รับจ้างจะต้อง คืนเงินให้กับทางราชการ

๔.๒.๔ สำหรับค่าใช้จ่ายด้านสาธารณูปโภค ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น ระหว่างการดำเนินงานตามสัญญาจ้าง

๔.๒.๔.๑ ค่าไฟฟ้า เรียกเก็บตามอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียกเก็บจากศูนย์ สุขภาพจิตที่ ๙ กรมสุขภาพจิต

๔.๒.๔.๒ ค่าน้ำประปา เรียกเก็บตามอัตราที่สำนักงานการประปาเรียกเก็บจากศูนย์ สุขภาพจิตที่ ๙ กรมสุขภาพจิต

๔.๒.๕ กำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการ ตามคู่มือมาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๑.๕ การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง ข้อ ๑.๕.๙ สำนักงานชั่วคราว ให้เป็นไปตามคู่มือ

๔.๒.๖ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิต ภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๔.๒.๗ ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้อง ใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๔.๒.๘ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่า วัสดุที่จะใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา ตามแผนการใช้วัสดุที่ ผลิตภายในประเทศ

๔.๒.๙ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของ ปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

๖.๑ ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน – งวดเงิน และระยะเวลาการจัดจ้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๖๕๐ ตารางเมตร ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ แห่ง

สิ่งก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๖๕๐ ตารางเมตร ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ เอกสารเลขที่ ๐๙-๑๔๖๕๐-๙๒๖๘๔๓-๖๙
สถานที่ก่อสร้าง	ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ จังหวัดนครราชสีมา
ราคาก่อสร้าง	๑๐๐ %
ระยะเวลาก่อสร้าง	๒๑๐ วัน (สองร้อยสิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๕ งวด (ห้างวด)

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๑๕ % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑.๑ รื้อถอนสิ่งกีดขวาง และส่วนที่จะทำการปรับปรุง
 - ๑.๒ ทำความสะอาดฉาบปูนซ่อมแซมผนังปูนฉาบเดิม
 - ๑.๓ ติดตั้งโครงหลังคาและมุงหลังคา
 - ๑.๔ ก่ออิฐผนัง
 - ๑.๕ เดินท่อนงานระบบประปา-สุขาภิบาลส่วนที่ฝังในพื้นและผนัง
 - ๑.๖ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และงานเดินสายไฟฟ้า ของงานระบบต่างๆ (ส่วนที่ฝังในฝ้าและผนัง)
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๐ วัน)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๒๐ % (ร้อยละยี่สิบของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๒.๑ ฉาบปูนผนัง
 - ๒.๒ ติดตั้งงานประตู-หน้าต่าง
 - ๒.๓ ติดตั้งฝ้าเพดาน
 - ๒.๕ เดินท่อนงานระบบประปา-สุขาภิบาลส่วนที่เหลือ
 - ๒.๖ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และงานเดินสายไฟฟ้า ของงานระบบต่างๆ (ส่วนที่เหลือ)
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๒๕ % (ร้อยละยี่สิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓.๑ ปูกระเบื้องพื้น และบุผิวผนัง(ยกเว้นกระเบื้องยาง)
 - ๓.๒ ติดตั้งงานตกแต่งบันได
 - ๓.๓ ติดตั้งสุขภัณฑ์
 - ๓.๔ ติดตั้งดวงโคม สวิตช์ ปลั๊ก งานระบบไฟฟ้า
 - ๓.๕ ติดตั้งตู้ MDB และหม้อแปลง
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๒๐ % (ร้อยละสิบของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๔.๑ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
- ๔.๒ ติดตั้งงานระบบแจ้งเพลิงไหม้
- ๔.๓ ติดตั้งงานระบบป้องกันฟ้าผ่า
- ๔.๔ ติดตั้งงานระบบโทรศัพท์วงจรปิด
- ๔.๕ ติดตั้งงานระบบควบคุมการเข้าออก
- ๔.๖ ติดตั้งแผงกันแดดและราวกันตก

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๕ (สุดท้าย) จำนวนเงิน ๒๐ % (ร้อยละสิบของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๕.๑ ปูกระเบื้องยาง
 - ๕.๒ ติดตั้งงานระบบต่างๆส่วนที่เหลือทั้งหมด
 - ๕.๓ ต่อเชื่อมงานระบบต่างๆ และทดสอบระบบ
 - ๕.๔ ทาสี
 - ๕.๕ เก็บเศษวัสดุ พร้อมทำความสะอาดภายใน และบริเวณโดยรอบ
- และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ
รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

๗. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ วงเงินทั้งสิ้น ๙,๒๕๑,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าล้านสองแสนห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องวางแผนการดำเนินการก่อสร้างโดยให้ผู้รับจ้างส่งแผนการดำเนินการก่อนส่งมอบงานงวดที่ ๑

๘. ราคากลาง

ราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๖๕๐ ตารางเมตร ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ แห่ง เป็นเงิน ๑๐,๒๖๒,๖๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านสองแสนหกหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน)

๙. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอใช้เกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวม และ

๙.๑ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ กรมสุขภาพจิตจะพิจารณาจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียก มาทำสัญญา ไม่เกิน ๓ ราย

๙.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ ไม่เกินร้อยละ ๓ กรมสุขภาพจิตจะพิจารณาจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

๑๐. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ กรณี ที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับ อนุญาตจากกรมสุขภาพจิต ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๑๐.๒ กรณี ที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๑๐.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจำ

๑๑. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

การรับประกันความชำรุดบกพร่อง หรือข้อขัดข้องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ กรมสุขภาพจิต ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ ได้รับมอบงาน

๑๒. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๒.๑ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสัญญาว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษา ที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ นายอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๒ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑) ช่างก่อสร้าง

๒) ช่างไฟฟ้า

๑๓. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ กรมสุขภาพจิต กระทรวงสาธารณสุข

๑๔. รายการเปลี่ยนแปลงแก้ไข

เพื่อให้การปรับปรุงอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๖๕๐ ตารางเมตร ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙ เอกสารเลขที่ ๐๙-๑๔๖๕๐-๙๒๖๘๔๓-๖๙ เป็นไปด้วยความถูกต้องและสมบูรณ์ครบถ้วนตามแบบรูปรายการ โดยให้ยกเลิกรายการที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการเอกสารเลขที่ ๐๙-๑๔๖๕๐-๙๒๖๘๔๓-๖๙ ดังนี้

๑. ยกเลิกระบบเสาอากาศวิทยุ-โทรทัศน์รวมตติจิตอลที่ระบุในแบบรูปรายการ ทั้งหมด

๒. ยกเลิกระบบเสียงประกาศที่ระบุในแบบรูปรายการ ทั้งหมด

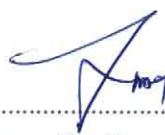
๓. ยกเลิกระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ที่ระบุในแบบรูปรายการ ทั้งหมด

๔. ยกเลิกเครื่องปรับอากาศขนาด ๑๒,๐๐๐ btu จำนวน ๑๖ เครื่อง ที่ระบุในแบบรูปรายการ (แต่ยังคงให้เดินระบบไฟฟ้าไว้ตามที่กำหนดในแบบรูปรายการเพื่อรองรับการติดตั้งแอร์ในอนาคต)

๕. ยกเลิกเครื่องทำน้ำอุ่นทั้งหมด ๑๗ เครื่องที่ระบุในแบบรูปรายการ(แต่ยังคงให้เดินระบบไฟฟ้าไว้ตามที่กำหนดในแบบรูปรายการเพื่อรองรับการติดตั้งเครื่องทำน้ำอุ่นในอนาคต)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาววรรณ นิ่งด้านจาก)
นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวศิริณยา ศิริลาภ)
สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายอภิชาติ ฝูยคำสิงห์)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสุริยะ เนินทอง)
ผู้เชี่ยวชาญด้านนโยบาย
และยุทธศาสตร์ด้านสุขภาพจิต

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางกรชไม วสุธาวิจารณ์)
เจ้าพนักงานพัสดุอาวุโส

ลงชื่อ..........ผู้รับรองรายละเอียด
(นางสาวจุฑามาศ วรรณศิลป์)
ผู้อำนวยการศูนย์สุขภาพจิตที่ ๙
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมสุขภาพจิต